

Д.О.О. "Арсо Милић"

Број 001

Позговица, 09.01.2008 год.

01-3477
31.12.2007

Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja, na način i po postupku predviđenim odredbama Zakona o javnim nabavkama i Pozivom Univerziteta Crne Gore za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izgradnju parking prostora u zahvatu DUP-a «Univerzitetski centar» Podgorica na otvoreni postupak javne nabavke po nadmetanju broj 08/07, oglašen na zvaničnom Web site-u Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 31.10.2007. godine, zaključuje se

UGOVOR ZA IZGRADNJU PARKING PROSTORA U ZAHVATU DUP-a »UNIVERZITETSKI CENTAR« PODGORICA

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković,
(u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- i
2. **„Arso Milić”, d.o.o, Podgorica**, koga zastupa direktor Željko Milić,
(u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA: izgradi parking prostore u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica u skladu sa DUP-om „Univerzitetski centar“- Izmjene i dopune, uz obavezu održavanja u garantnom roku, u skladu sa zakonskim propisima, opšte prihvaćenom profesionalnom tehnikom i praksom, normativima i standardima za ovu vrstu posla, tenderskom dokumentacijom, po javnom nadmetanju NARUČIOCA broj 08/07 i prihvaćenom ponudom br.1078 od 29.11.2007.godine.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, nakon što se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji koju će obezbijediti NARUČILAC, u skladu sa tehničkim propisima, pravilima i standardima koji važe za vrstu posla koji je predmet Ugovora.

Kada budu izvršeni, radovi treba da obezbijede svrhu za koju su namijenjeni, kako je navedeno u Ugovoru.

Član 3

Radovi će uključiti bilo koji rad koji je neophodan da bi se zadovoljili zahtjevi iz tenderske dokumentacije.

IZVOĐAČ ne može cjelokupne radove dodijeliti podizvođaču.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

Član 4

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije daje NARUČILAC.

Član 5

Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora a prema prihvaćenoj ponudi iznosi: 252.647,26 eura i slovima (dvije stotine pedeset dvije hiljade šest stotina četrdeset sedam i 26/100 eura).

Isplata avansa od 30% ugovorene cijene izvršiće se u roku od 15 dana od dostavljanja odgovarajuće garancije za avansno plaćanje.

Svi naknadni radovi izvodiće se isključivo po nalogu NARUČIOCA.

Član 6

Plaćanje radova iz člana 1 Ugovora vršiće se po dostavljenim, prihvaćenim privremenim mjesečnim situacijama, i okončanom situacijom, ovjerenim od strane Nadzornog organa, na žiro račun banke IZVOĐAČA br. 510-3762-06.

Konačna vrijednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi obostrano potpisanoj od strane ovlašćenih predstavnika IZVODJAČA i Nadzornog organa i jediničnih cijena iz ponude koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Naknadni radovi će se obračunavati na osnovu prosječnih normi u građevinarstvu primjenjujući faktor 4 na bruto plate izrade.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da otpočne sa radovima na izgradnji ulice »C-C« sa pripadajućim parkinzima, za koje je obezbijedjena projektna dokumentacija, kao i na nasipanju privremenog parkinga, u roku od 7 dana od dana potpisivanja Ugovora.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove kompletno dovrši i preda NARUČIOCU za 80 dana od dana zaključenja Ugovora, u skladu sa usvojenom dinamikom izvođenja radova koja mora biti usaglašena sa rokom završetka radova.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prijemu preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 7 dana od dana zaključenja Ugovora dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti dinamički plan izvođenja radova, u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova.

Član 10

Stručni nadzor nad radovima NARUČILAC vrši preko ovlašćenih stručnih lica, o čemu će, u roku od 7 dana od dana zaključenja Ugovora, pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

IZVODJAČ će, takođe, pismenim rješenjem imenovati rukovodioca radova, o čemu će obavijestiti NARUČIOCA.

Član 11

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, kvalitet izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kvalitet materijala koji se ugrađuju, kao i da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih Ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na gradnji, kao i da vrši i druge poslove, koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama,
-

- b) pravo da u toku gradnje vrši pregled, inspekciju, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju NARUČIOCA omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti.

Član 12

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i da izda IZVOĐAČU druga uputstva koja mogu biti neophodna za izvođenje radova i otklanjanje nedostataka. Ova uputstva moraju imati pismenu formu.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da, prije otpočinjanja radova na gradilištu, imenuje rukovodioca radova i o tome obavjestiti NARUČIOCA

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje radovima, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa ugovorenim radovima, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da radove koji su predmet Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

Član 16

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU da plati, na ime ugovorne kazne, penale u visini 2,0 ‰ (dva promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka ugovorenog posla. Visina ugovorne kazne ne može preći 5% ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta, zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova, u iznosu većem od ugovornih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU, pored ugovorne kazne (penala), i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

Član 17

IZVOĐAČ se obavezuje da garantuje radove u skladu sa svojom ponudom i to:

- za radove koji utiču na stabilnost i bezbjednost objekta ili dijela objekta 10(deset) godina od dana predaje radova
- za ostale radove 2 (dvije) godine od dana predaje radova.

Član 18

IZVODJAČ se obavezuje da u garantnom roku održava izgrađene objekte, koji su predmet Ugovora.

Održavanje podrazumijeva održavanje gornjeg i donjeg strija, održavanje infrastrukture i sve druge radnje neophodne za korišćenje ovih objekata.

Član 19

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada.

Član 20

Tehnički pregled izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda nadležnom organu

podnosi NARUČILAC na osnovu pismenog obavještenja od strane IZVOĐAČA da su radovi završeni i spremni za pregled i svog uvida – internog pregleda izvedenih radova.

Obavijest da su radovi završeni, IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane Ugovora su u obavezi da komisiji za tehnički pregled, koju obrazuje nadležni organ, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvedenim radovima.

Član 21

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam, ili preko drugog IZVOĐAČA, otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 22

Po obavljenom tehničkom pregledu i prijemu upotrebne dozvole i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će, preko svojih ovlašćenih predstavnika, u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tenderska dokumentacija po javnom nadmetanju NARUČIOCA br. 08/07
- ponuda IZVOĐAČA br.1078 od 29.11.2007. godine
- tehnička dokumentacija koju je obezbijedio NARUČILAC
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Ugovorne strane konstatuju da je NARUČILAC na dan zaključenja ovog ugovora predao IZVOĐAČU Gradjevinsku dozvolu izdatu od Opštine Podgorica - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora broj:Up.08-361/06-1267 od 31.10.2006. godine.

Izmjene i dopune Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 24

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana Ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 25

Ako strane Ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

Član 26

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 27

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tome se, po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 28

Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju NARUČILAC i IZVOĐAČ, a dva su za potrebe sudske ovjere.


IZVOĐAČ
Apod. izdatih

Željko Milić, direktor


NARUČILAC

Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor

721
09.05.2008

Црна Гора
UNIVERZITET CRNE GORE
Број 01-3477/5
10.04. 2008 год.
ПОДГОРИЦА

Na predlog Nadzornog organa za izgradnju parking prostora u u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br.01-3477/4 od 10.04.2008.godine, sa kojim se saglasio Izvođač radova, pristupa se zaključenju

**ANEKSA I
UGOVORA ZA IZGRADNJU PARKING PROSTORA U ZAHVATU DUP-A
»UNIVERZITETSKI CENTAR« PODGORICA
br. 01-3477 od 31.12.2007. godine i 001 od 09.01.2008. godine**

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. **»Arso Milić« d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Željko Milić, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

Mijenja se član 7 stav 2 Ugovora za izgradnju parking prostora u u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br. 01-3477 od 31.12.2007. godine i 001 od 09.01.2008. godine, i sada glasi:

»IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu najkasnije do 20. maja 2008.godine«.

Član 2

U ostalom dijelu Ugovor za izgradnju parking prostora u u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br. 01-3477 od 31.12.2007. godine i 001 od 09.01.2008. godine ostaje neizmijenjen.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor za izgradnju parking prostora u u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br. 01-3477 od 31.12.2007. godine i 001 od 09.01.2008. godine i Aneks I br. 01-od 01/3477/5 od 10.04.2008. godine jedinstven pravni posao.

Član 4

Ovaj Aneks I ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA I IZVOĐAČA .



**UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ**

Željko Milić, izvršni direktor

**UGOVORNA STRANA
NARUČILAC**

Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor

953
05.06.2008

Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE
broj 01-3477/7
05.06 2008 god.
ПОДГОРИЦА

Na osnovu Izvještaja Nadzornog organa br. 3477/6 od 05.06.2008. godine o naknadnim radovima izvedenim za izgradnju ulice "C-C" sa pratećim parkinzima u zahvatu Dup-a Univerzitetski centar Podgorica po javnom nadmetanju broj 08/07 i saglasnosti Direkcije za javne nabavke Crne Gore broj 01-1043/08 od 30.05.2008. godine, pristupa se zaključenju

ANEKSA II
UGOVORA ZA IZGRADNJU PARKING PROSTORA U ZAHVATU DUP – A
„UNIVERZITETSKI CENTAR“ – PODGORICA,
br. 01 – 3477 od 31.12.2007. godine i 001 od 09.01.2008. godine

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- i
2. **"Arso Milić" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa direktor Željko Milić, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1.

Mijenja se stav 1 člana 5 Ugovora za izgradnju parking prostora u zahvatu Dup –a "Univerzitetski centar" – Podgorica, zaključen između Naručioca i Izvodjača pod brojem 01 – 3477 od 31.12.2007. godine i brojem 001 od 09.01.2008. godine, i sada glasi:

"Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora iznosi: 276.913,44 eura i slovima (dvije stotine sedamdeset šest hiljada devet stotina trinaest i 44/100 eura)."

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da Ugovor za izgradnju parking prostora u zahvatu Dup–a "Univerzitetski centar" – Podgorica br. 01 – 3477 od 31.12.2007. godine i br. 001 od 09.01.2008. godine, Anex I br. 01/3477/5 od 10.04.2008 i Anex II 01/3477/7 od 05.06.2008 godine čine jedinstven pravni posao.

Član 3.

Ovaj Aneks II ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3(tri) primjerka za NARUČIOCA I IZVODJAČA.

UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ

Željko Milić, direktor

UGOVORNA STRANA
NARUČILAC

Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor

